



Hole ungdomsskole

Hole ungdomsskole er utvidet med 4.500 kvadratmeter. Nybygget er integrert med skolen fra 1973, og rommer både undervisningslokaler, kulturskole og flerbrukshall.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Ø.M. Fjeld har utvidet Hole ungdomsskole med et nytt skolebygg på rundt 4.500 kvadratmeter. Skolen fra 1973 blir dermed nesten dobbelt så stor, og flere rom i det gamle bygget er i tillegg blitt rehabilitert.

– Det er gjort flere inngrep i den gamle bygningskroppen. Vi har blant annet revet den tidligere gymsalen og deler av vestibylen, for å koble den nye og gamle delen sammen. I vestibylen er det også

et påbygg fra 2000-tallet, som er bevart. Den nye vestibylen binder dermed sammen både den gamle skolen, påbygget og nybygget. Det er blitt veldig fint, og fungerer som skolens hjerte, sier prosjektleder Rollef Johansen i Ø.M. Fjeld.

– Stort og viktig prosjekt

De er totalentreprenør for prosjektet, som har en kontraktsverdi på rundt 112 millioner kroner uten moms. Selskapet har bygd skoler siden 1955, og har bred erfaring med undervisningsbygg.

– Vi liker skolebygg, og dette er en fin del av porteføljen vår. Det er et stort og viktig prosjekt i nærom-

rådet vårt, som vi absolutt ønsket oss, sier han.

Det nye skolebygget er i alt

FAKTA

Sted: Hole

Prosjekttype: Skolebygg

Byggherre: Hole kommune

Totalentreprenør: Ø. M. Fjeld (ØMF Asker Ringerike)

Kontraktsum: 112 millioner kroner ekskl. mva.

Bruttoareal: 4.500 kvadratmeter

Arkitekt: Heggelund og Koxvold

Landskapsarkitekt: Bar Bakke

Prosjektledelse: P7 Prosjekt

Rådgivere: RIBr, RIBfy, RIEr, RIAku, RIM, Klimagass: Multi-consult | RIB: Stabil | RIG: Arkimedium | RIVA: Maskinstyring | RIE: Br. Helgesen | RIV: Loe VVS Prosjekt

Underentreprenører og leverandører: Råbygg: Hansen Sveis & Montering, Brødr. Iversby | Riving: AF Decom | Ventilasjon: MT Klima | Rørlegger: Randsfjord Rørservice | Elektro: Br. Helgesen | Grunnarbeider: Hole Graveservice | Oppmåling: Berntsen Plan og Oppmåling | Heis: Otis | Sportsutstyr: Egas Sport | Taktekker: Taktekkermester B. Schramm | Brønnboring: Br. Myhre | Innredning: AJ Produkter | Port: Port Øst | Trapper og rekkverk: Midthaug | Malerarbeider: Bohlin Prosjekt | Gulvbelegg: Industriparkett | Himlinger: Bærum Byggmontering | Dører: Swedoor | Vinduer: Nordan

ARKITEKT



ARKITEKTER



hkark.no



Det gamle og nye skolebygget er koblet sammen.



Det nye skolebygget er i alt 4.500 kvadratmeter stort.

4.500 kvadratmeter stort, og består blant annet av undervisningslokaler, kulturskole, kantine, personalgarderobe og en stor flerbrukshall.

Hallen alene er på 1.100 kvadratmeter, og har egne garderober og egen inngang, slik at også lokale idrettslag kan ta den i bruk utenfor skoletid.

– Byggeriet er ganske tradisjonelt. Råbygget er ført opp med stål og betong, mens det er royalimpregnert trekledning, sinusplater og cembrittplater på fasadene. Det er også store vinduer i undervis-

ningslokalene, og mye lysinnslipp, sier Johansen.

21 energibrønner

Innvendig er det også bygd tradisjonelt, med både gipsvegger og systemhimlinger, og det er generelt lagt vekt på vedlikeholdsvennlige materialer.

– Det er bygd mange musikrom i arealene til kulturskolen, med strenge lydkrav. De er bygd med vegger og himlinger, tilpasset akustikk fra ulike instrumenter, og doble dører. I det såkalte «trommerommet», med de strengeste

kravene, har vi bygd vegger med sju lag gips, sier anleggsleder Lars Marius Holestøl.

Han og Johansen påpeker også at skolebygget har gode tekniske kvaliteter.

– Det er bygd nye tekniske anlegg, der miljø og energibesparelse er i fokus. Vi har i alt boret 21 energibrønner, hver av dem på rundt 300 meter, som forsyner nye innlagte varmepumper med bergvarme. Det var en stor jobb. Vi har også bygd fire aggregater som gir skolen mer og bedre luft, sier Johansen.

Stor milepæl

Ø. M. Fjeld signerte kontrakten med Hole kommune i oktober 2023, og begynte å rive den gamle gymsalen like før jul. Grunnarbeidene startet på nyåret, og pågikk fram til påsketider. Energibrønnene ble boret i januar 2024, og tidlig tatt i bruk til både byggvarme og tørking.

– Råbygget var ferdig til sommeren. Dermed kunne vi begynne å tette nybygget og koble oss til det eksisterende skolebygget når elevene tok sommerferie. Det var viktig for både oss og skolen at rivearbeidene inn til det gamle bygget ble

OPPMÅLING ER UTFØRT AV



BERNTSEN
Plan & Oppmåling AS

www.bpoo.no





**Trapper og rekkverk
er levert og montert av:**



midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00  

Byggherrens prosjektleder



P7 PROSJEKT

www.psju.no



Det er royalimpregnert trekledning, sinusplater og cembrittplater på fasadene.



Byggeprosessen har tatt halvannet år.

ferdig i løpet av ferien. Elevene skulle komme tilbake til en trygg skole, sier Johansen.

Han forteller at sammenkoblingen av det nye og gamle bygget var en stor milepæl.

– Arbeidene gikk som planlagt, og vi kunne fortsatte å tette bygget når elvene kom tilbake. Det var tett bygg til høstferien, og så utførte vi innvendige arbeider fram til mekanisk ferdigstilling 17. mars. Deretter har det vært igangsettingsfase fram til overlevering nå i mai, sier Johansen.

Tett dialog

Han sier at byggeprosessen har gått som planlagt, og at nybygget er overlevert til avtalt tid og pris. Den største utfordringen underveis har vært å bygge tett på en skole i drift.

– Det som skiller seg ut med prosjektet, er at vi har bygd helt inntil og delvis inni, en skole i drift. Vi har bygd på en side byggegjerdet, og de har hatt undervisning på den andre siden, sier Johansen.

– Derfor har vi hatt hyppige møter og tett dialog med skolen, spesielt rundt sikkerhet og støy. Vi har

Elektroinstallasjonen er prosjektert og utført av

BRØDRENE
HELGESEN

KVALITET SIDEN 1917

Barbroveien 7, 3511 Hønefoss

Tlf 32 14 01 40 • post@brhelgesen.no • brhelgesen.no

Malerarbeidene
er utført av

Bohlin Prosjekt AS

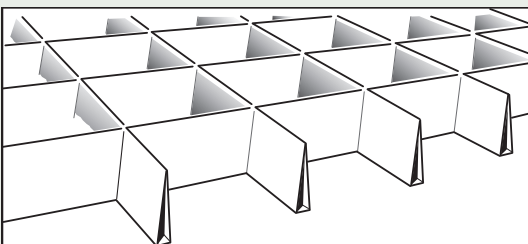
Tlf 97 87 41 29 – leb@bohlin-as.no

Ventilasjonsarbeidene
er utført av

MT Klima as

Ventilasjon, service og kjøling

Tlf. 32 10 97 00 – post@mt-klima.no



BBM BÆRUM
BYGGMONTERING

et selskap i Vivify



Rask og effektiv ombygging
av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning
- Tate datarom-himlinger
- Tre spiler
- Finerte vegger
- Innredning

Nettside: www.byggmontering.no

E-post: post@byggmontering.no

Telefon: 67 17 02 00



Elevene har begynt å flytte inn i de nye undervisningslokalene.



Den nye flerbrukshallen er rundt 1100 kvadratmeter.

generelt vært opptatt av å ta hensyn til undervisningen og skolens behov. De mest støyende arbeidene er blitt utført i helger og ferier, legger han til.

Han påpeker at samarbeidet har gått bra, og at de er blitt tatt godt i mot av både lærere og elever. Det bekrefter inspektør Jostein Trillhus på Hole ungdomsskole.

– De har tilpasset seg. Vi har stilt krav, blant annet når det har vært tentamener, om at det skal være stille. Alt handler om dialog, sier han.

– Vi er kjempefornøyde med resultatet, og er nå i gang med å flytte inn i den nye delen. Det er veldig gøy, legger han til.

– En flaskehals

Roger Sørslett i Hole kommune forteller at de som byggherre også er godt fornøyd.

– Ø.M. Fjeld har gjort en veldig god jobb, tett på en skole i full drift. Samarbeidet mellom entreprenøren og skolen har fungert godt. Vi er

også fornøyde med at prosjektet er levert som planlagt, og med færre endringer enn vi hadde fryktet, sier han.

Bakgrunnen for prosjektet er behovet for økt kapasitet. Ungdomsskolen ble opprinnelig bygget som en to-parallell skole i 1973. I 2003 ble den utvidet til tre paralleller, og nå er den utvidet til fire – i tillegg til en egen avdeling for forsterket opplæring.

– Dette prosjektet er viktig for

kommunen. Manglende skolekapasitet har vært en flaskehals for videre utvikling i kommunen. Nå har vi også fått nye lokaler til kulturskolen og fritidsklubben, samt tilpassede rom for forsterket opplæring, sier Sørslett.

Flerbrukshallen er delvis finansiert med spillemidler.

– Den skal drives av et eget hallstyre og være tilgjengelig for lokale lag og foreninger, sier han.



Ø.M. Fjeld er et av Østlandets ledende entreprenørselskaper. Konsernet har rundt 600 ansatte fordelt på åtte driftsselskaper. ØMF Asker Ringerike har stått for utvidelsen av Hole ungdomsskole.

Vi takker byggherre Hole kommune for oppdraget.

ØMF
Ø.M. FJELD